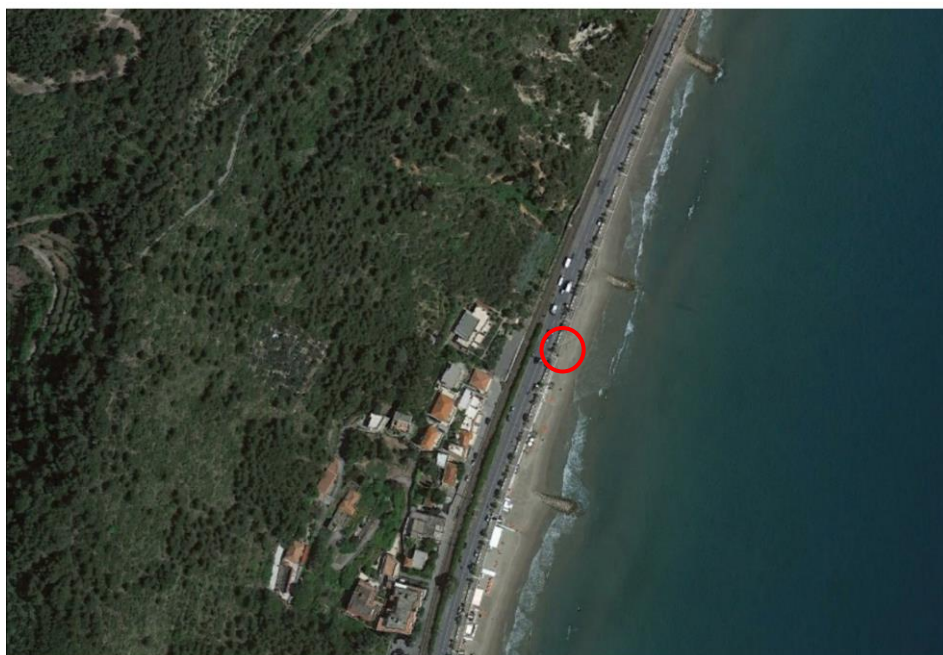


 <div style="text-align: right;"> STUDIOGAGGERO SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463 CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it </div>				
El. A	COMUNE DI LAIGUEGLIA			
	CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE			
	COMPENDIO RELAZIONI			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> Dott. ing. Paolo GAGGERO C.F. GGGR1439H271480F </td> </tr> </table>			Dott. ing. Paolo GAGGERO C.F. GGGR1439H271480F
		Dott. ing. Paolo GAGGERO C.F. GGGR1439H271480F		
Dicembre 2016	FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar			



COMUNE DI LAIGUEGLIA



Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante

El. A: COMPENDIO RELAZIONI

INDICE

1. PREMESSE	4
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	6
3. VARIAZIONE AL PUD	8
4. VARIANTE AL PUC	9
5. CRONOPROGRAMMA	10
6. COSTO DELL'OPERA	11

Elaborati scritti

- El. A – Compendio relazioni (il presente elaborato)
- El. B – Relazione paesaggistica
- El. C – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- El. D – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- El. E – Computo metrico estimativo
- El. F – Quadro economico

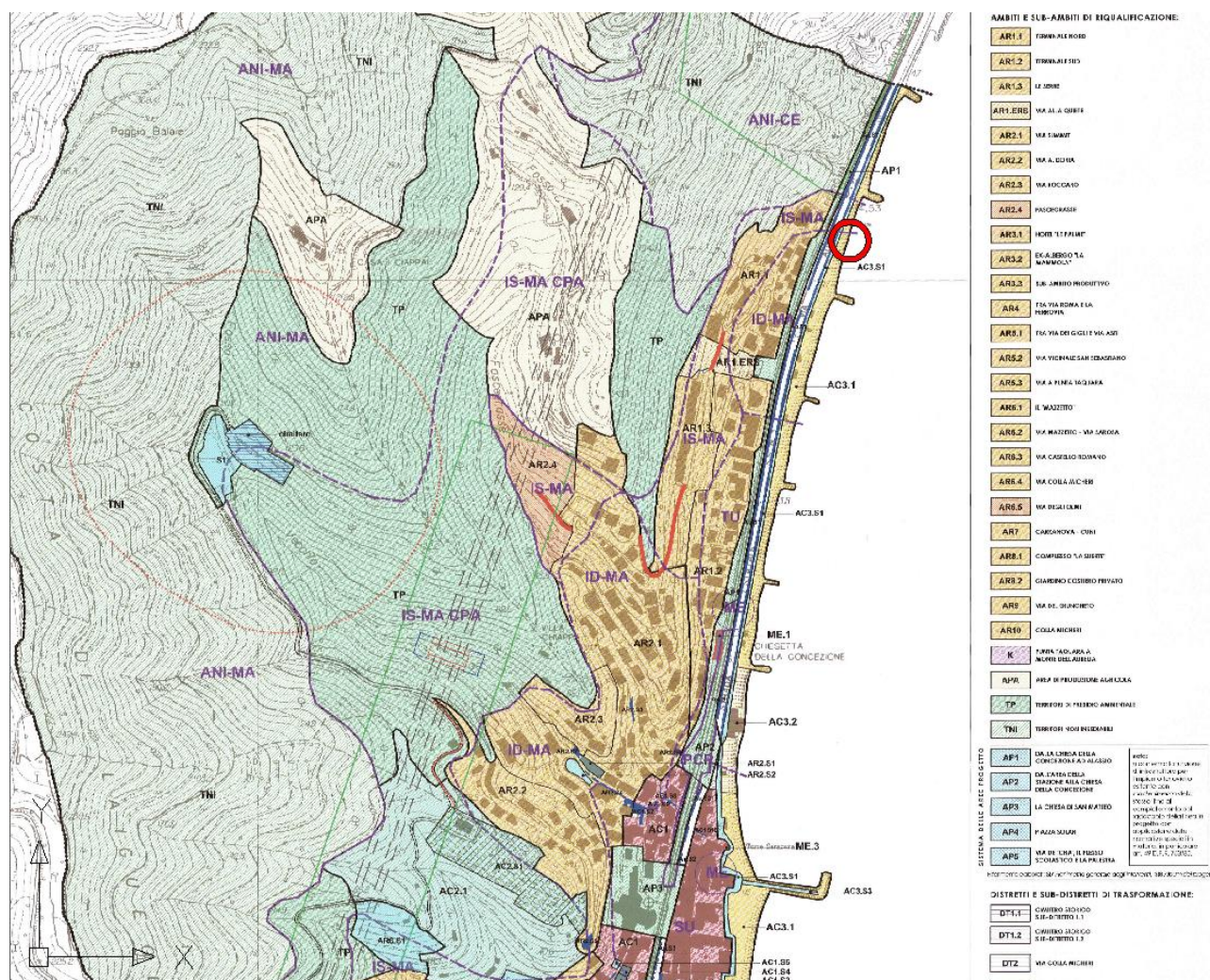
Elaborati grafici

- Tav. 1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Planimetrie generali
- Tav. 3 – Piante di progetto
- Tav. 4 – Sezioni di progetto
- Tav. 5 – Prospetti

1. PREMESSE

L'Amministrazione del Comune di Laigueglia per pubblico interesse, intende realizzare una struttura di ristorazione al servizio della spiaggia libera di levante. Ai sensi dell'art. 11 bis della legge regionale 13/99 e ss.mm.ii., tale struttura non può essere una nuova concessione per spiaggia; peraltro il comma 3 dello stesso articolo prevede che possano essere rilasciate concessioni demaniali per chiosco bar, corredato di tavolini e posti a sedere su impalcato in legno, sotto determinate condizioni tra le quali il regime insediativo di PTCP (non deve essere conservativo).

È stata pertanto analizzata la situazione ed è risultato possibile localizzare il chiosco ed i servizi relativi sotto la struttura della passeggiata all'interno degli spazi delimitati dai pilastri di sostegno, secondo il seguente schema.



Si è individuata tale localizzazione come più idonea secondo i seguenti criteri:

- è maggiormente protetta dalle mareggiate in rapporto alle strutture di difesa esistenti

- a 100 metri dallo stabilimento turistico-ricreativo con bar – in zona ISMA(più a nord è anice)
- relativamente vicino agli scarichi per le acque reflue
- con presenza di due servizi igienici, di cui uno per il personale e l'altro libero.

La finalità della realizzazione è soprattutto la tutela dei turisti utenti della spiaggia anche con presidio diurno e notturno nel fine settimana.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
 - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
 - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)
- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
 - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
 - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÈ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.

La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chioso e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latistante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.

3. VARIAZIONE AL PUD

La realizzazione del chiosco comporta una variante al PUD, secondo un articolo aggiuntivo nella relazione normativa, dal seguente contenuto.

“Articolo_____

Per esigenze di pubblico interesse nella spiaggia libera di levante è previsto un chiosco bar corredato di tavolini e sedie posti su impalcato in legno.

Il sedime del chiosco, munito di servizio igienico per il personale e per il pubblico, corrisponde a due interspazi tra i pilastri di sostegno della passeggiata, distanti circa 110 ml dall’ultimo chiosco di concessione turistico balneare più a ponente. La struttura ha valenza di pubblico interesse per la tutela degli utenti di spiaggia con presidio diurno e notturno nei fine settimana.”

4. VARIANTE AL PUC

La posizione del chiosco è prevista all'interno della zona AC3 del vigente PUC. Poiché il Piano degli arenili non è stato ancora approvato, le norme di riferimento per la realizzazione sono contenute nel paragrafo "norme transitorie", che prevedono già la realizzazione di chioschi in struttura mobile, come quella in esame. Dovrà essere effettivamente aggiunto il seguente periodo: "nella spiaggia libera di levante è prevista, per motivi di pubblico interesse, la costruzione di un chiosco bar con servizi igienici annessi sia per il personale che per il pubblico. L'insieme potrà occupare due spazi intrapilastro della passeggiata, per una lunghezza totale di circa 11 ml e sporgere dal profilo di passeggiata non più di 2.00 ml. Il chiosco, ai sensi della L.R. 13/99, art. 11 bis, avrà a corredo sedie e tavolini posti su impalcato in legno, per superficie totale massimo 40 mq. Le fondazioni di pavimentazione e strutture potranno essere anche di tipo profondo (pali, tubi, etc.) in tal caso potranno permanere anche dopo lo smontaggio del chiosco e impalcato, purché la testa superiore sia contenuta ad un livello minore o uguale del medio mare e sia realizzata a spigoli arrotondati".

5. CRONOPROGRAMMA

Per la realizzazione dell'intervento si prevede il seguente cronoprogramma.

	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	120	140	160	180
Approvazione progetto definitivo	X	X	X	X	X									
Redazione ed approvazione progetto esecutivo						X								
Affidamento e concessione						X	X	X	X					
Realizzazione										X	X	X	X	X

6. COSTO DELL'OPERA

Il costo dell'opera è stimato in Euro 90.000,00 così suddivisi

QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO LAVORI

A) IMPORTO LAVORI		
di cui:		
- soggetti a ribasso	€	60.752,24
- non soggetti a ribasso (sicurezza)	€	2.274,76
Sommano	€	63.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- per le spese di gestione tecnica	€	7.560,00
- CNPAIA	€	302,40
- IVA 22%	€	15.589,73
- per incentivi progettazione, imprevisti ed arrotondamenti	€	3.457,87
Sommano	€	27.000,00
TOTALE	€	90.000,00